

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ב באלול התשע"ה

06/09/15

סימוכין: 191382

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/09/15

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: רשות מקרקעי ישראל

החלטת ועדת המכרזים מיום 31/08/15

נתקבל בוועדת הפטור ביום 12/08/15

בקשה מס': 568789

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להגדלת ולהארכת ההתקשרות עם חברת פארטו הנדסה בע"מ, לרכישת שירותי בקרה על החברות המנהלות באתרים בהם מבצע המשרד עבודות פיתוח, לתקופה שמיום 01.09.15 ועד ליום 31.12.15 עם אופציה להתקשרות המשך לתקופה שמיום 01.01.16 ועד ליום 31.03.16 או עד תחילת ההתקשרות עם הזוכה החדש במכרז, לפי המוקדם מבניהם, על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר: 6,251,623 כולל מע"מ על פי הפירוט להלן:

התקשרות המשך, בהיקף של 3,572,356 ₪.
אופציה להתקשרות המשך, בהיקף של 2,679,267 ₪.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת פארטו הנדסה בע"מ על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 06.09.15 ועד ליום 31.03.16 (ההתקשרות בתקופה שמיום 1.1.16 ועד ליום 31.3.16 הינה אופציה בכפוף לאישור ועדת המכרזים) או עד תחילת ההתקשרות עם הזוכה במכרז החדש, לפי המוקדם מבניהם.

הערות ונימוקים:

1. בסוף שנת 2009 זכתה החברה במכרז פומבי של הרשות שמספרו 21/09 לבחירת חברת בקרה. חברת הבקרה נותנת שירותי ליווי, ייעוץ ובקרה על הפעילות ההנדסית וההתנהלות הכספית של החברות המנהלות. החברות המנהלות הן חברות שזכו במכרזים לניהול עבודות תכנון, פיתוח, שיווק וסיוע בהתקשרויות עם גורמי חוץ באתרים השונים שמפתחת הרשות. ההתקשרות עם החברות המנהלות נעשית כחלק מהרחבת וייעול מנגנוני הפיתוח.
2. עם החברה נחס חוזה לשנתיים, עד ליום 30.11.11, בתוספת אופציות להארכת ההתקשרות עד ליום 30.11.14.
3. ביום 22.09.14 אישרה הוועדה הרחבת התקשרות עם החברה עד ליום 31.05.15 בהיקף כספי של 4,145,600 ₪ בתוספת מע"מ. במקביל, שקד אגף הנדסה ופיתוח על הכנת נוסח מכרז חדש. עקב מורכבותו הרבה של המכרז, וכן כתוצאה משינויים מקיפים שנדרשו על מנת להתאימו לצרכים הנובעים מהמטלות המשתנות המוטלות על הרשות בהתאם למדיניות המקרקעין המשתנה, כפי שנקבעת ע"י הממשלה, המכרז נדרש לעבור מספר עריכות חוזרות ונשנות מן היסוד, לרבות שינוי מבנה המכרז ודרישות הסף מן המציעים. תהליכים אלו הצריכו זמן ומשאבים רבים, אשר עכבו את פרסום המכרז החדש. המכרז החדש פורסם ביום 31.08.15, התאריך האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 02.11.15, והזוכה החדש צפוי להתחיל בעבודתו ביום 01.01.16.
4. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
5. מר ויקטור וייס, הסגן הבכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד, בחוות דעתו מיום 01 בספטמבר 2015 ממליץ לאשר את ההתקשרות.
6. בהעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין ולהוראות החשבת הכללית לעניין זה לרבות אישור הוועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראת תכ"מ שמספרה 1.2.6.1.

עו"ד דודי קופל

רו"ח אלי ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

8/9/15
תאריך